



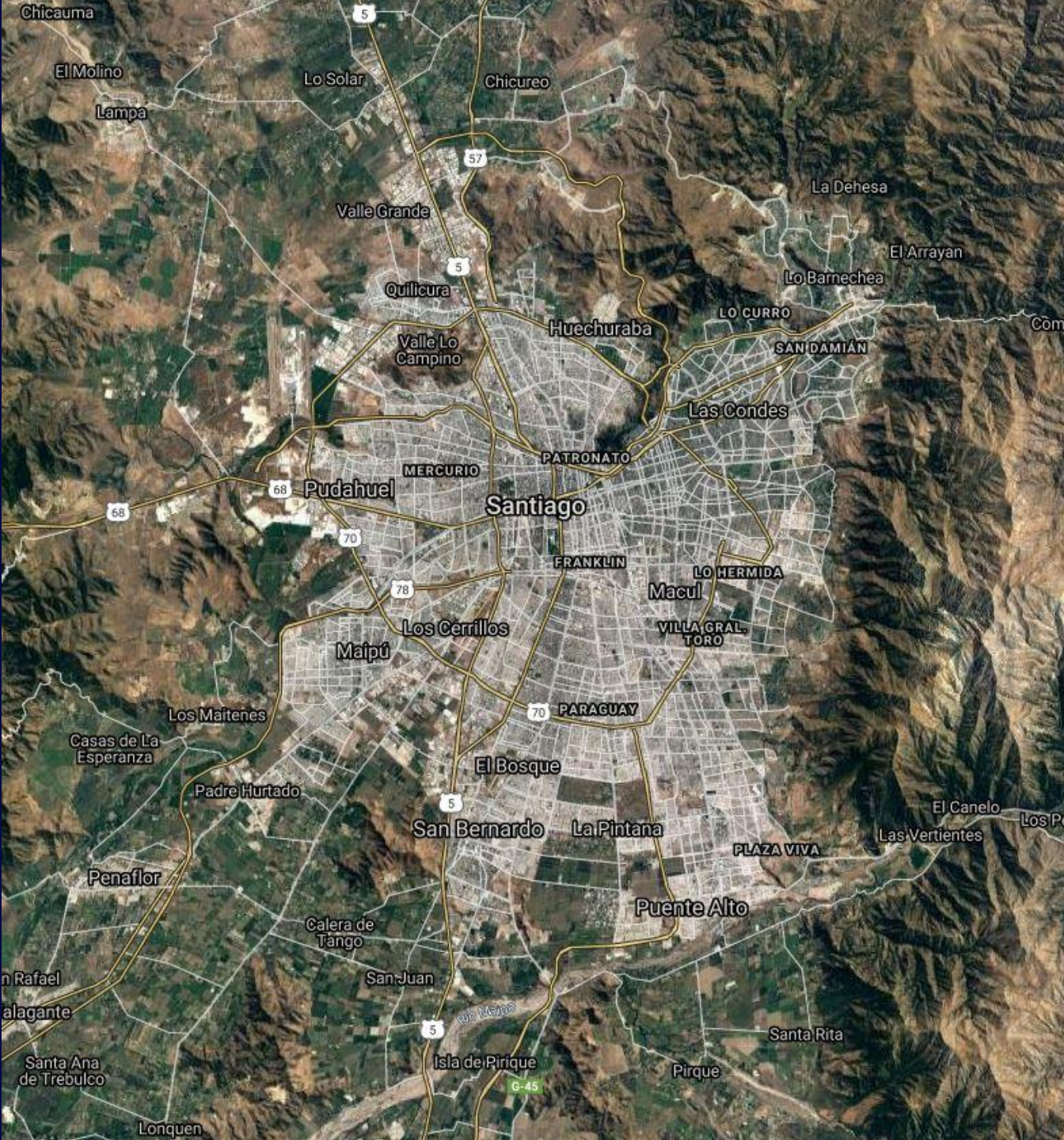
Mercado Habitacional Gran Santiago

2º Trimestre 2024



NIQ





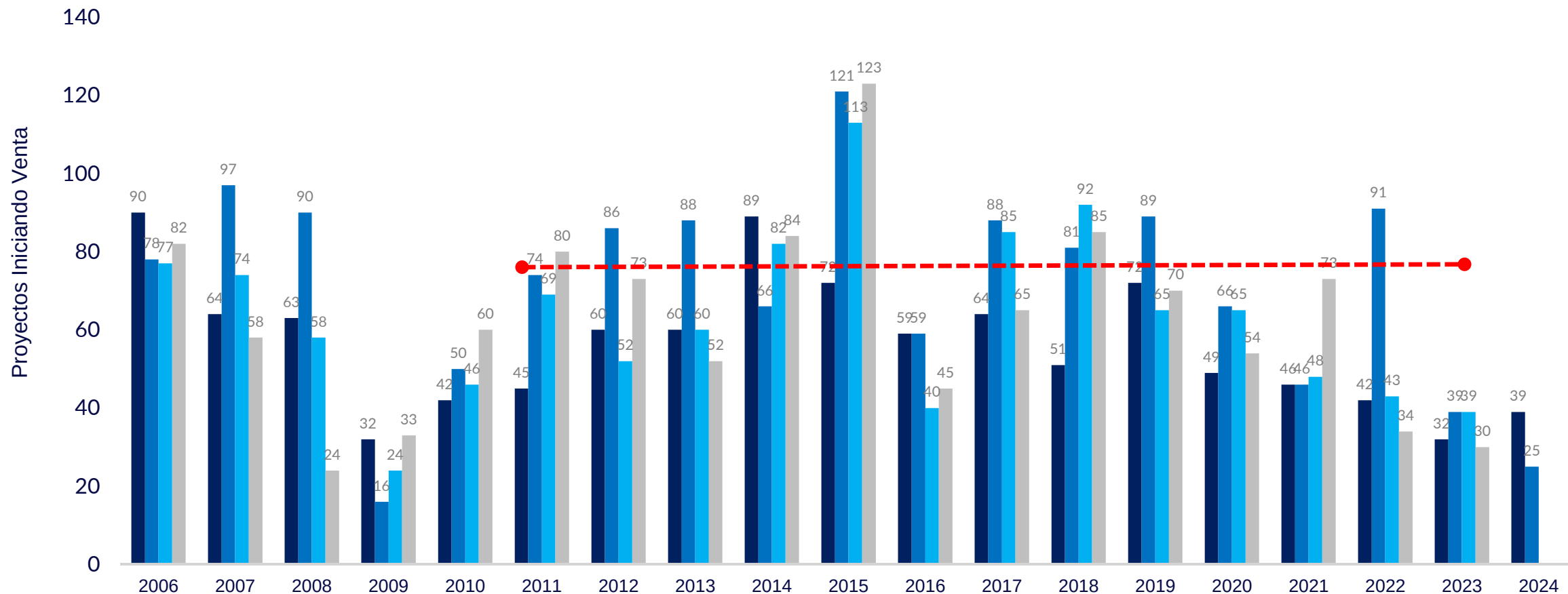
2^{do} Trimestre 2024

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Abril 2024 y el 30 de Junio de 2024.

Proyectos visitados en el 2 ^{do} Trim 2024	1.120
Proyectos con oferta anterior al 2 ^{do} Trim 2024	1.095
Nuevos proyectos incorporados durante el 2 ^{do} Trim 2024	25

Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Junio 2024)

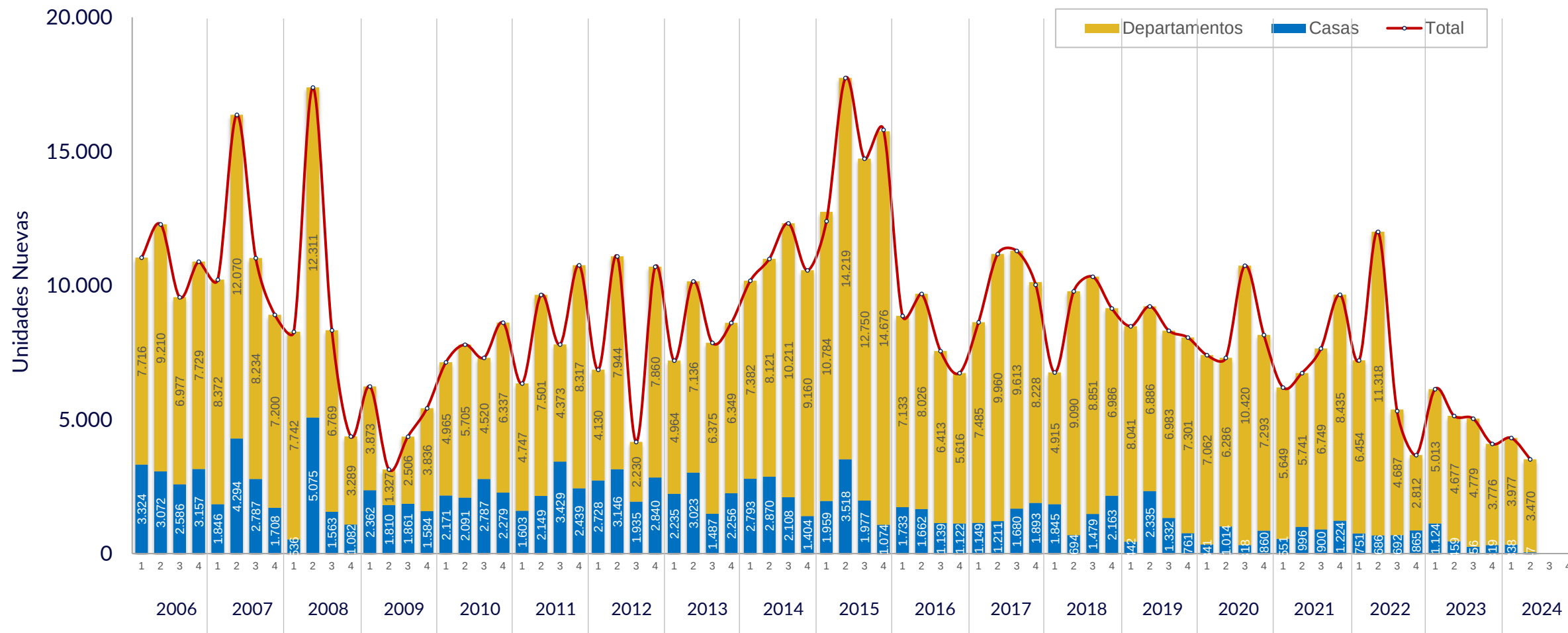
■ 1° Trimestre ■ 2° Trimestre ■ 3° Trimestre ■ 4° Trimestre



Promedio Segundos Trimestre 2011-2023

76 Proyectos

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 – Junio 2024)



Se incorporan
25 nuevos proyectos
durante el
2^{do} Trimestre 2024



Comuna	Casas
LO BARNECHEA	2
LA REINA	1
LAS CONDES	1

Comuna	Departamentos
LA FLORIDA	6
SANTIAGO	3
VITACURA	2
LAS CONDES	2
MACUL	2
SAN JOAQUIN	1
LO BARNECHEA	1
LA CISTERNA	1
ÑUÑO A	1
HUECHURABA	1
SAN BERNARDO	1

RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Segundo Trimestre de 2024

OFERTA

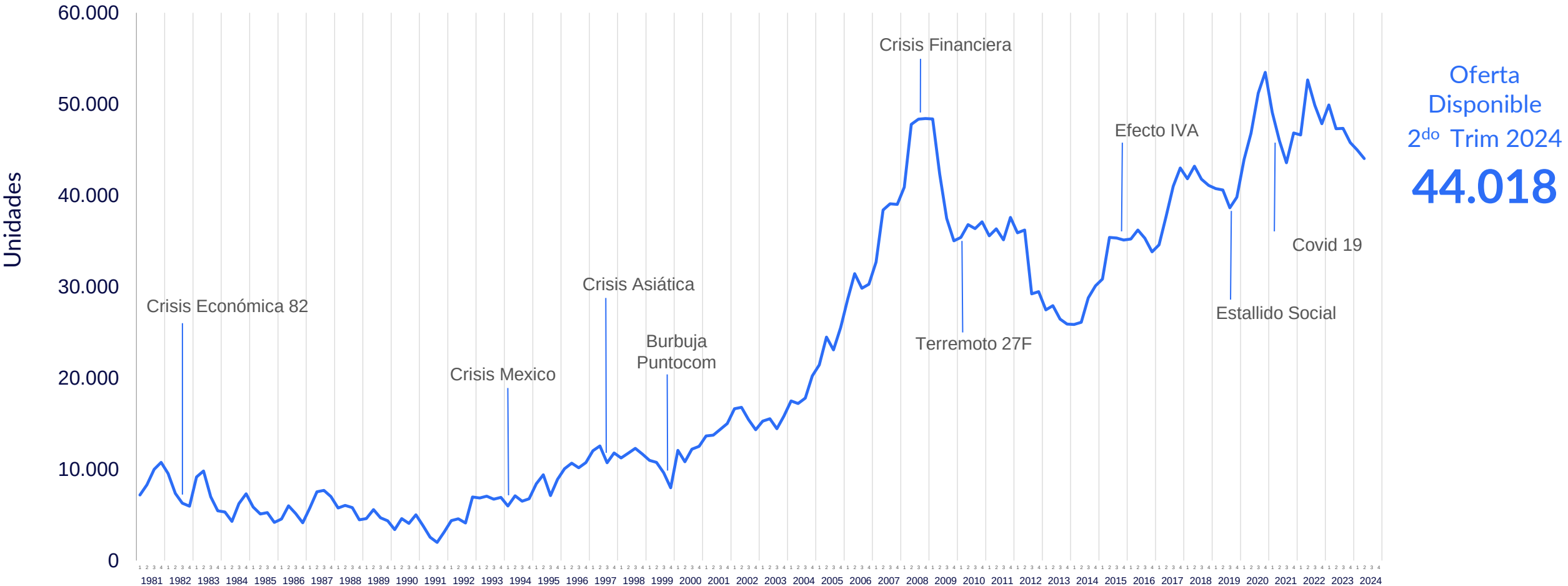
Al 30 de Junio 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 44.018 unidades y 221.837 MUF

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-2,1%	-0,7%
Respecto al mismo Trimestre 2023	-6,9%	-7,1%

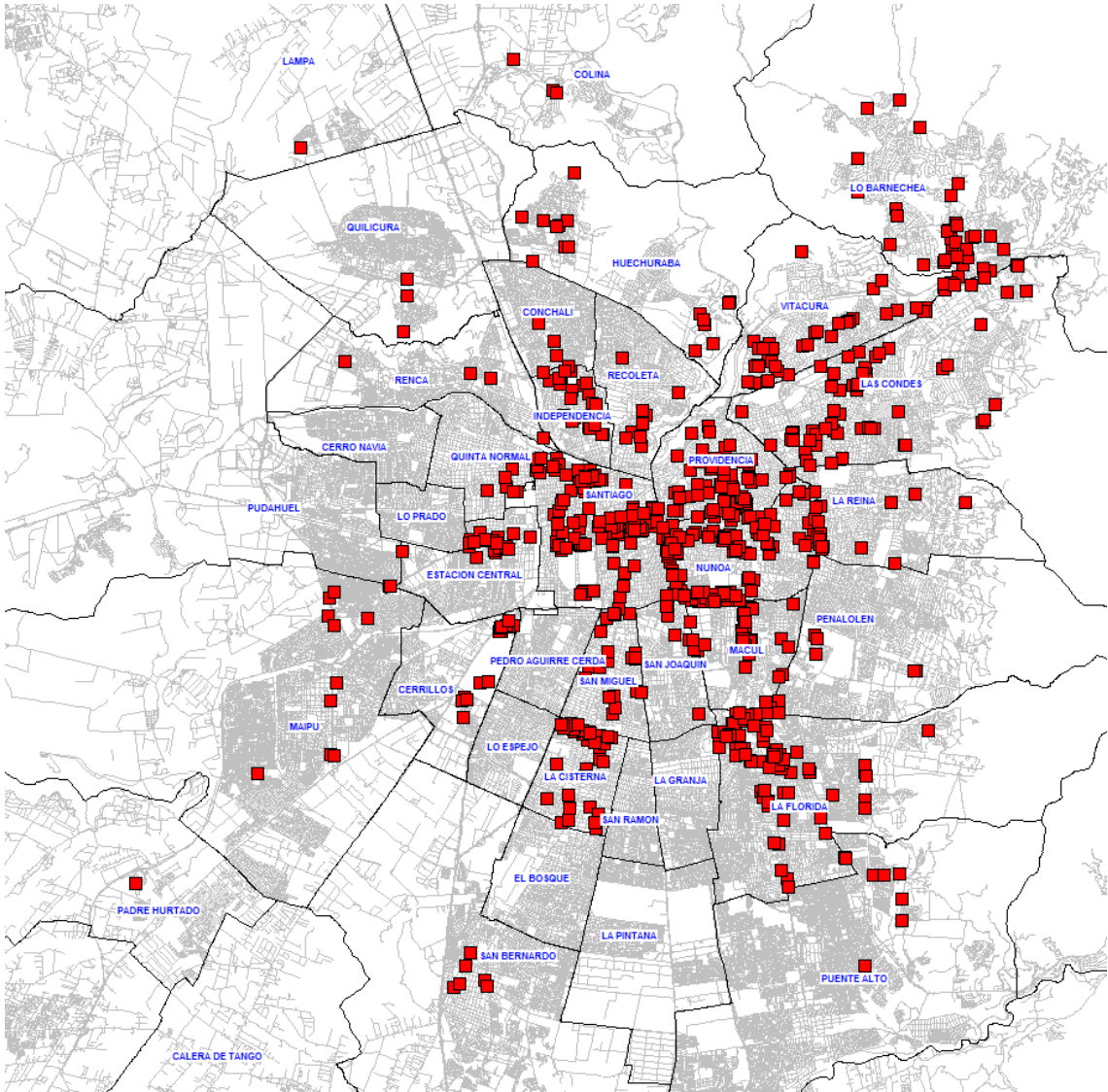
Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2024)

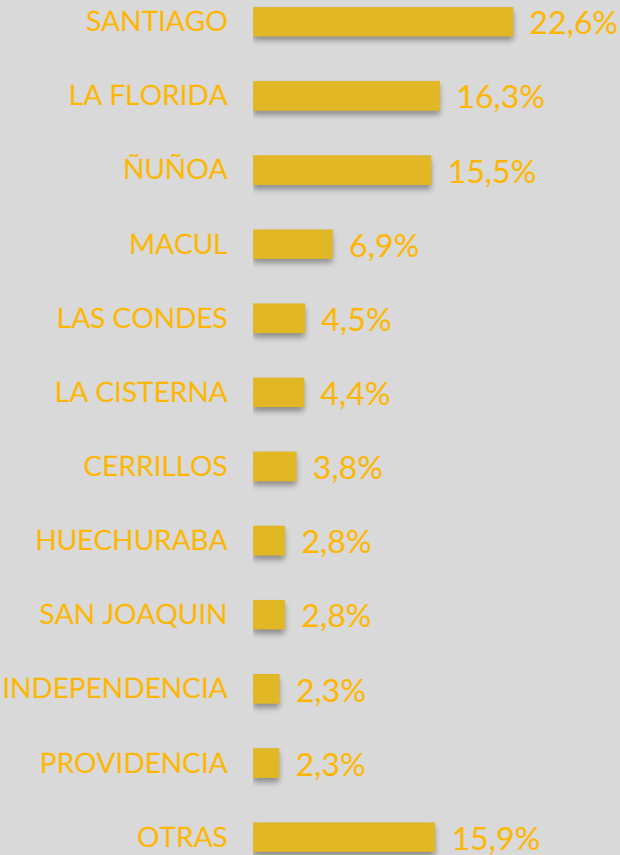
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Concentración de la Oferta (Unidades)



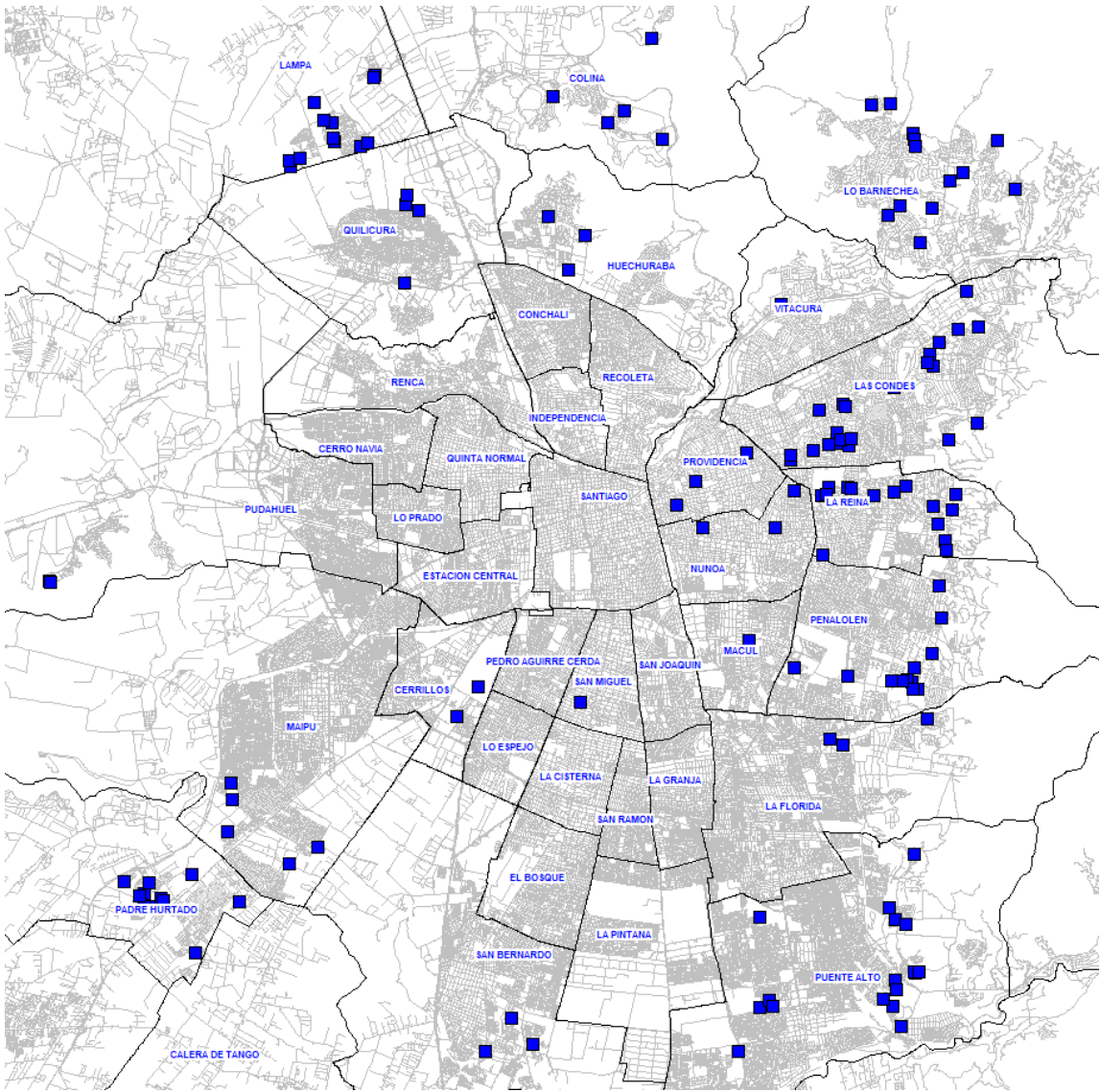
Departamentos



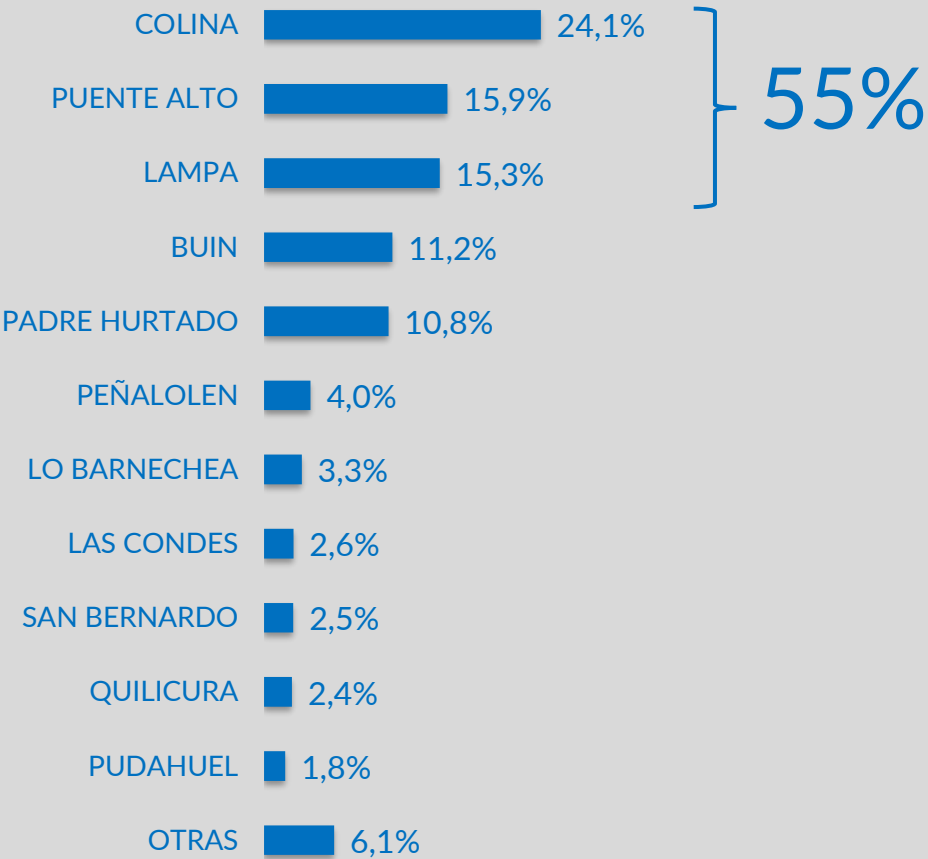
54%

Departamentos : 40.255 unidades

Concentración de la Oferta (Unidades)



Casas



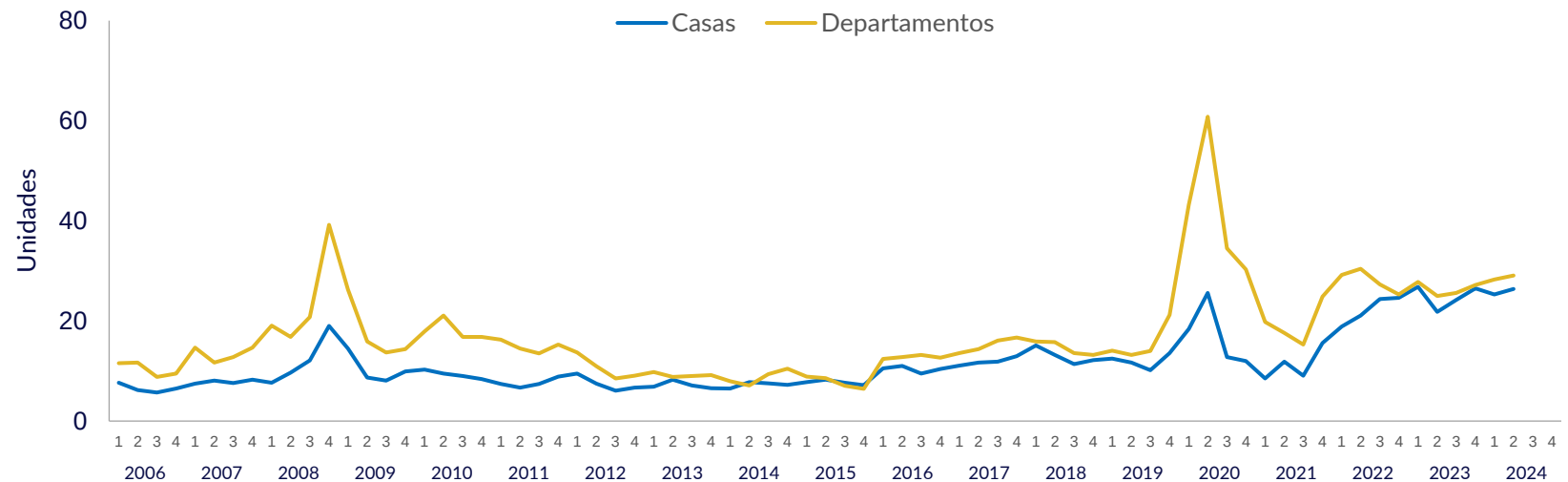
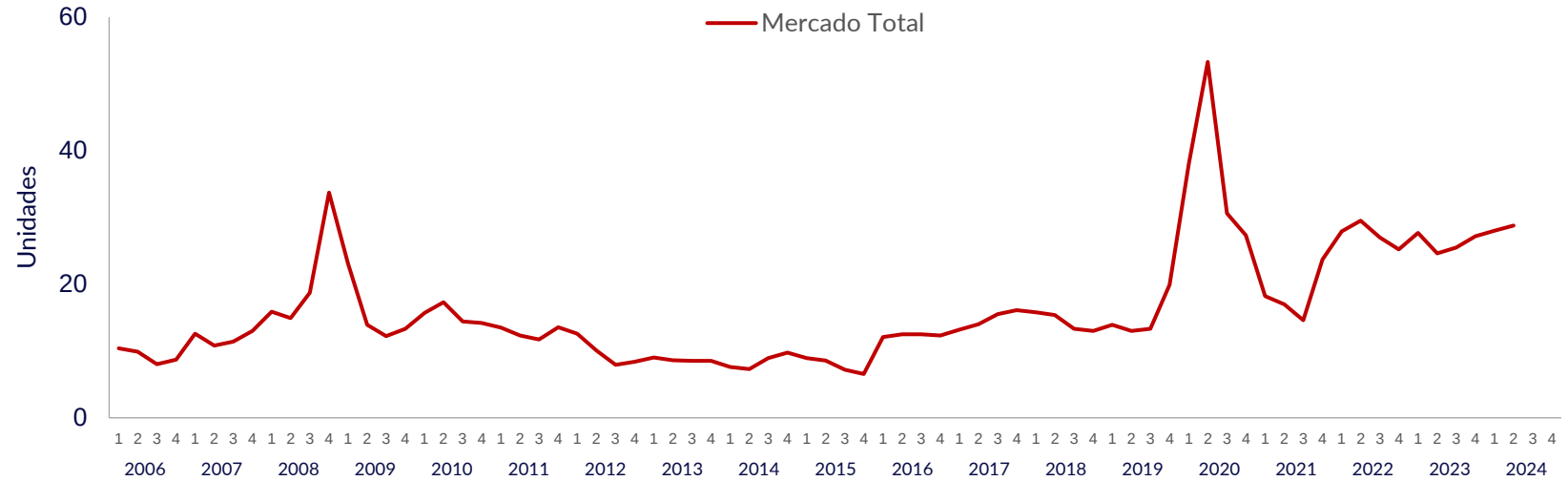
Casas : 3.763 unidades

Meses Agotar toda la oferta (2006-Junio 2024)

Mercado Total
29 Meses

Mercado
Casas
26 Meses

Mercado
Departamentos
29 Meses

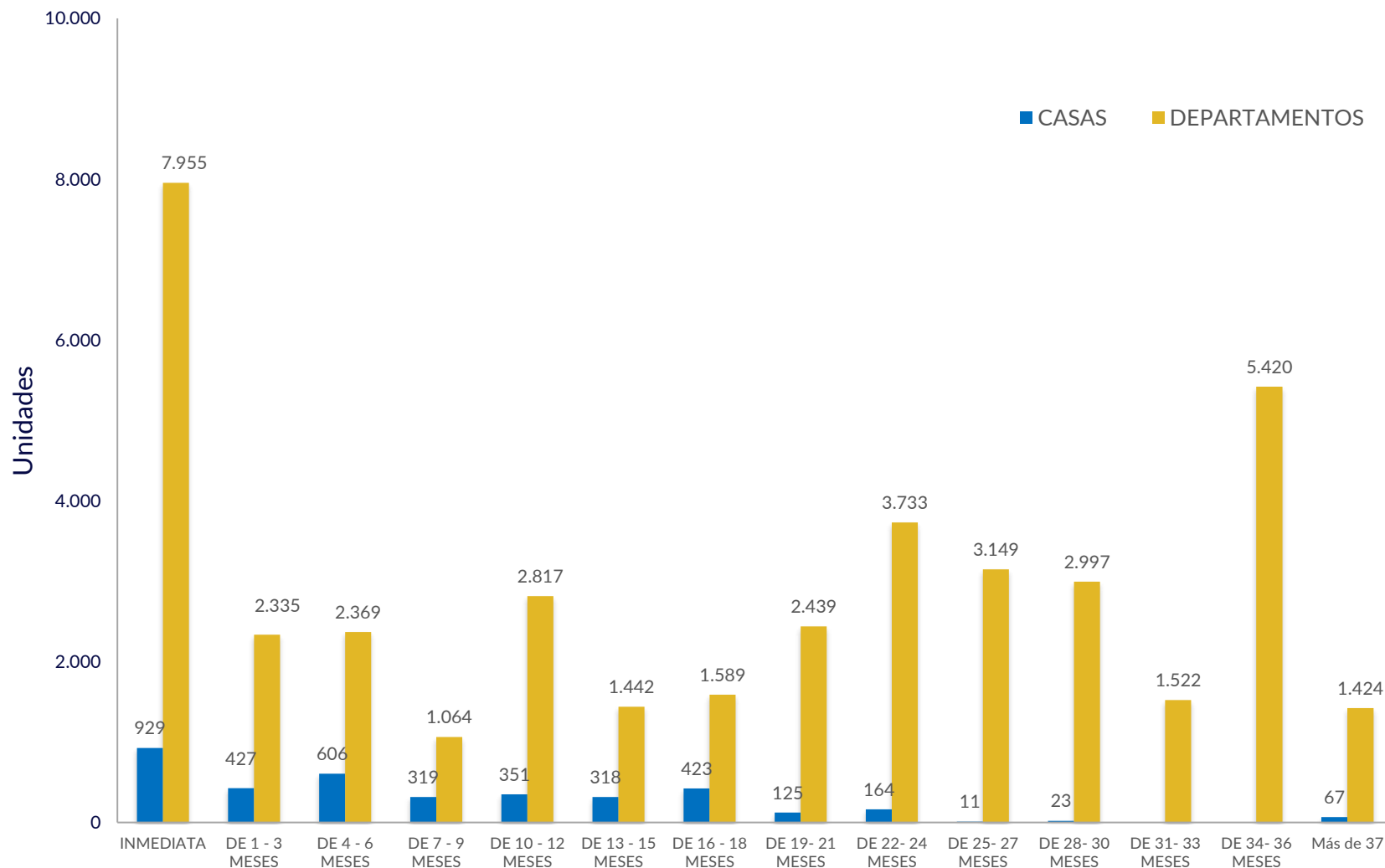


Oferta en Blanco

13.434

Unidades
(31% del total de la oferta)

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 2^{do} Trimestre 2024



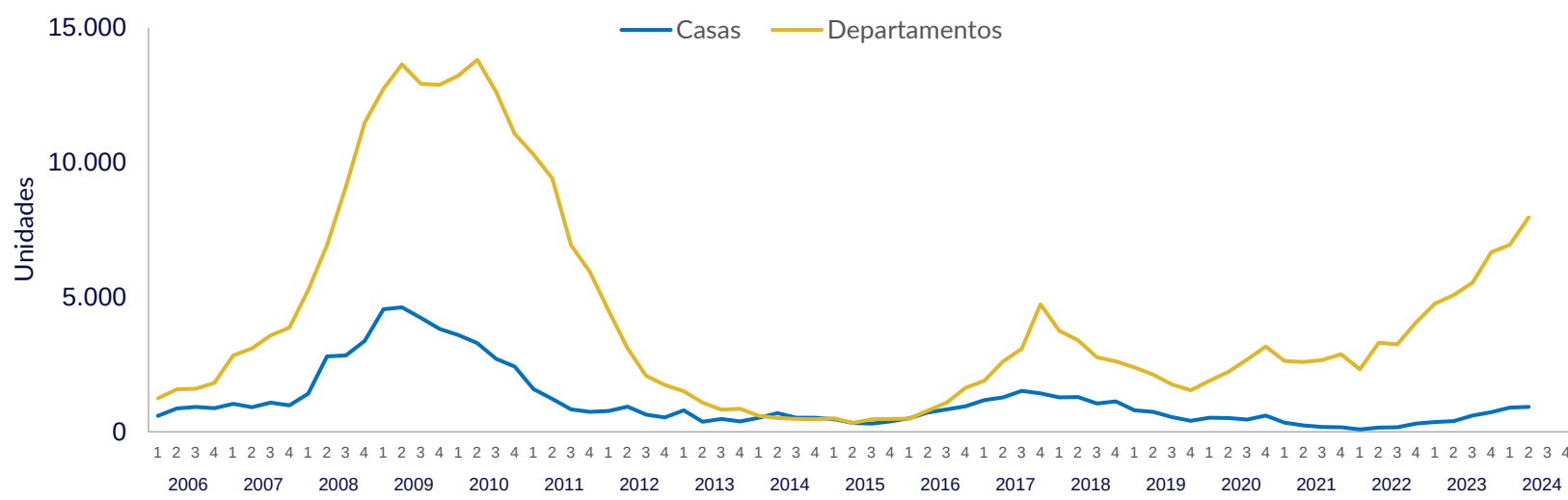
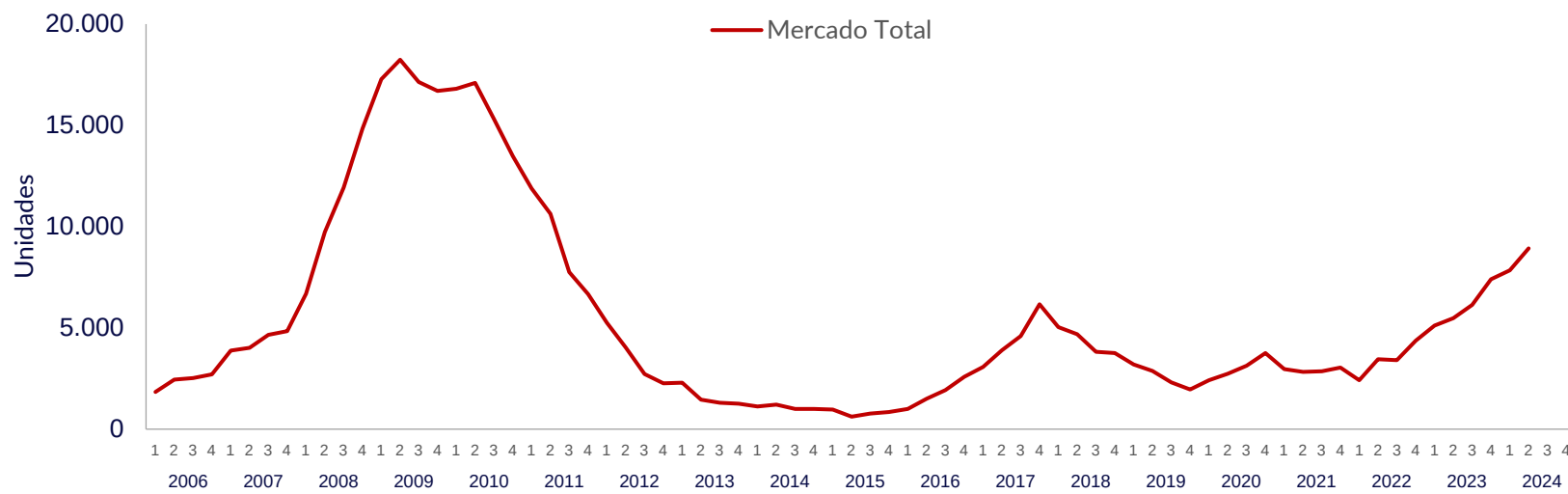
Oferta Entrega Inmediata

(2006-Junio 2024)

Mercado Total
8.884 Unidades

Mercado Casas
929 Unidades

Mercado Departamentos
7.955 Unidades



RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Segundo Trimestre de 2024

Venta Trimestral

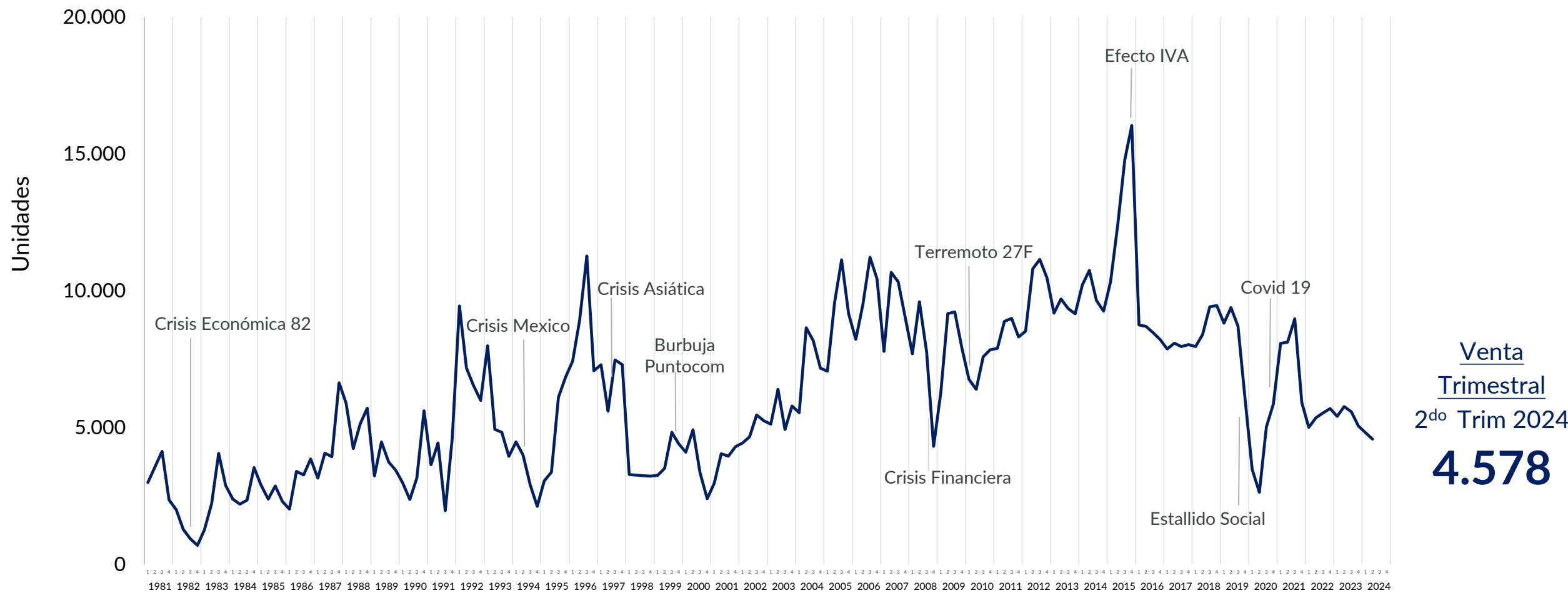
Durante el segundo trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 4.578 unidades y 21.023 MUF.

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-4,9%	-4,9%
Respecto al mismo Trimestre 2023	-20,6%	-25,1%
Acumulado Año 2024/2023	-16,0%	-22,3%

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2024)

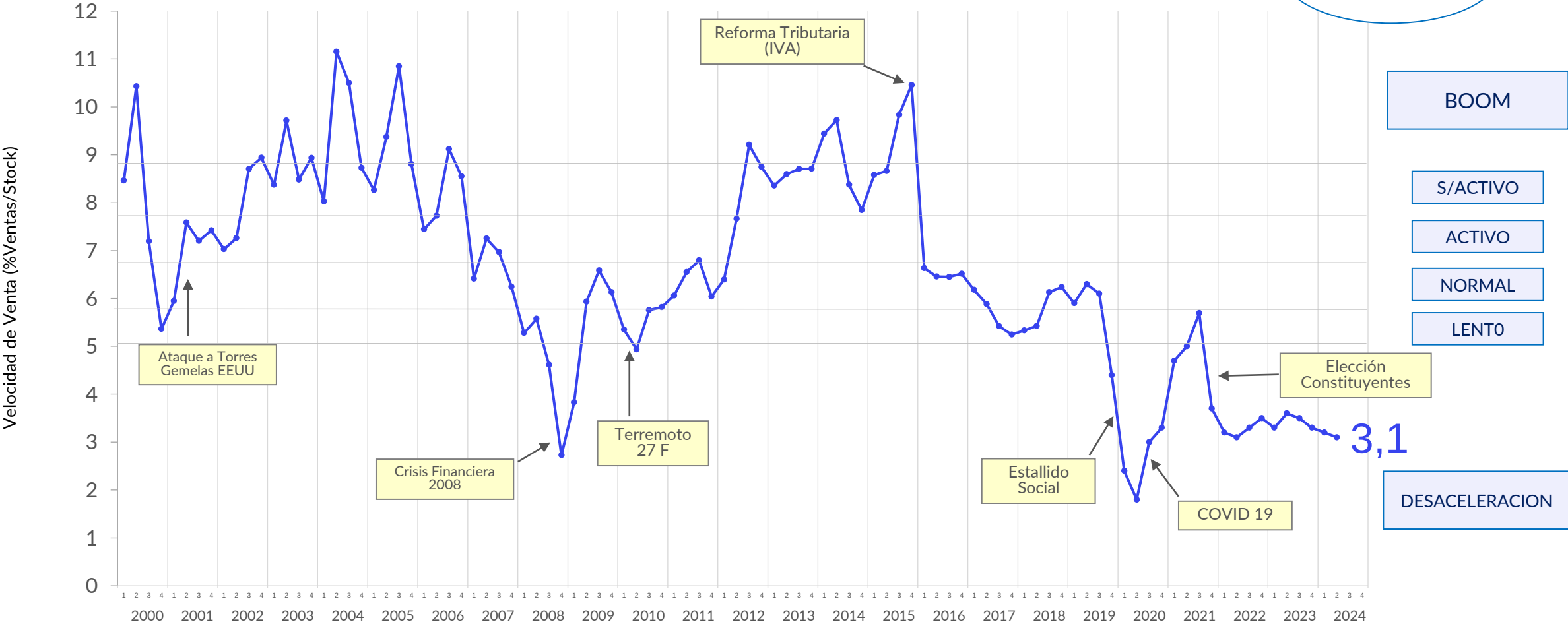
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



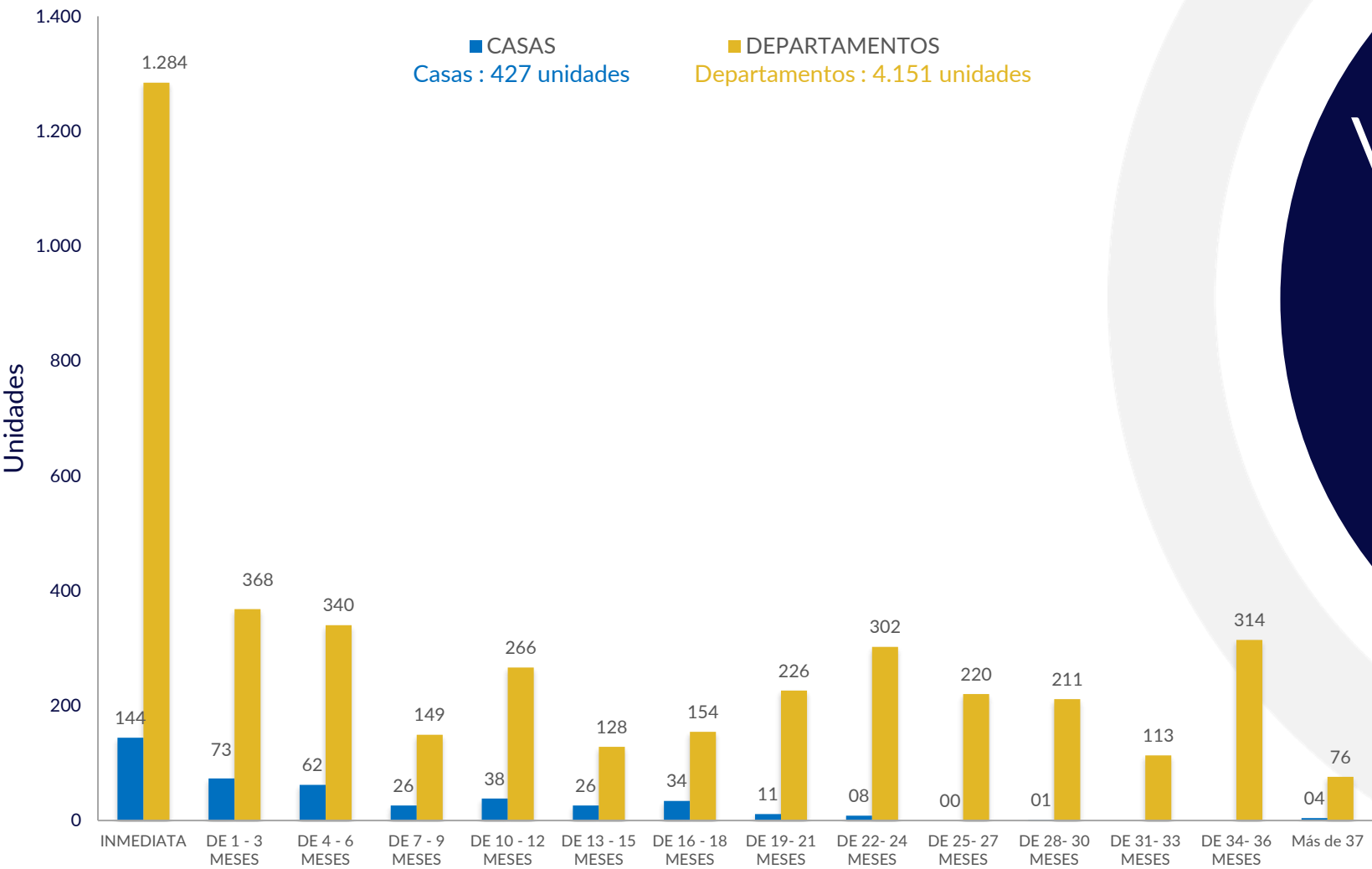
Evolución de la Velocidad de Venta de Viviendas Nuevas (Absorción)

El 3,1% de la oferta se vendió en forma mensual en el último trimestre.

BAROMETRO



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas



Venta Trimestral Total según Estado de Construcción:

Blanco: 909 Unidades
Construcción: 2.374 Unidades
Entrega Inmediata: 1.428 Unidades

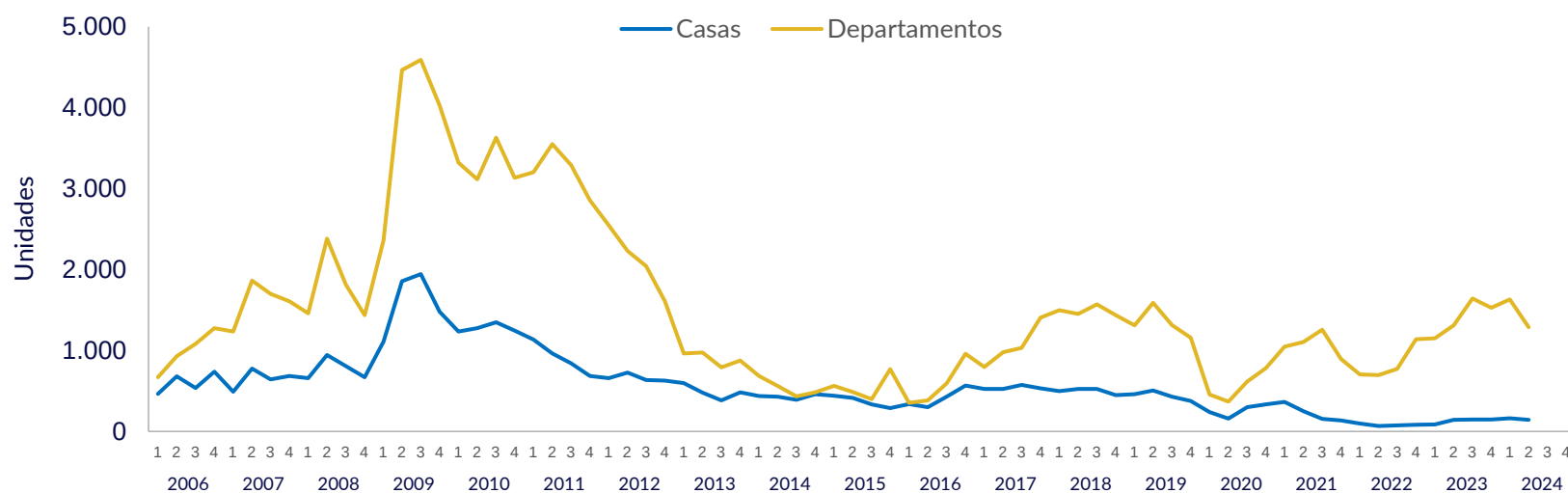
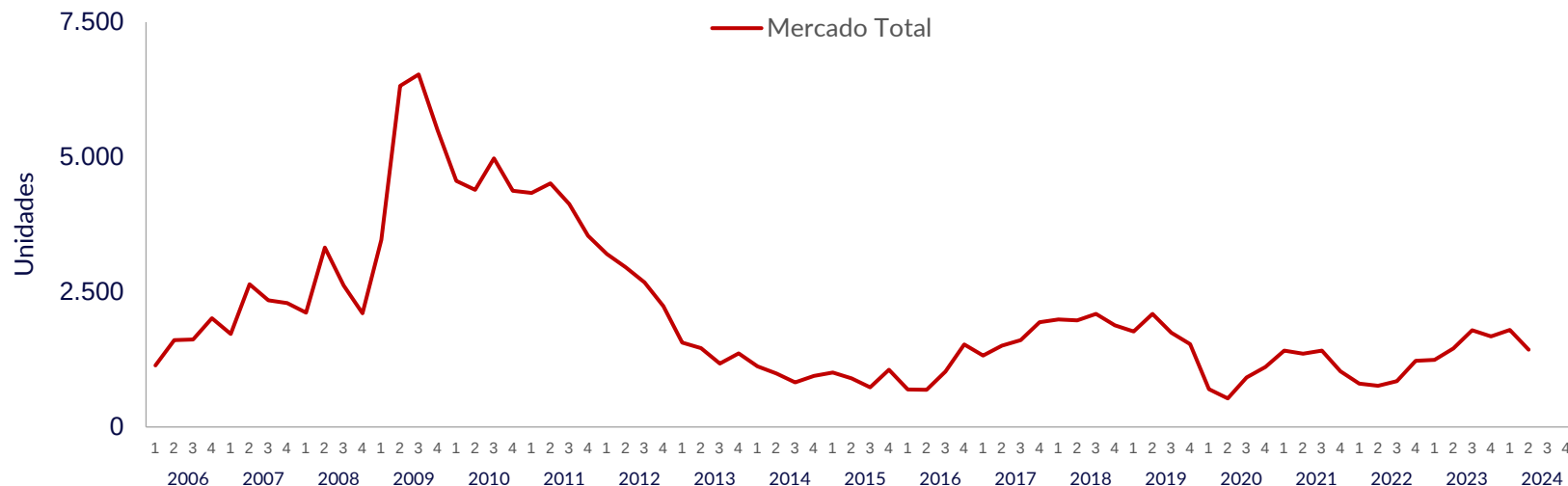
Venta Trimestral Entrega Inmediata

(2006-Junio 2024)

Mercado Total
1.428 Unidades

Mercado
Casas
144 Unidades

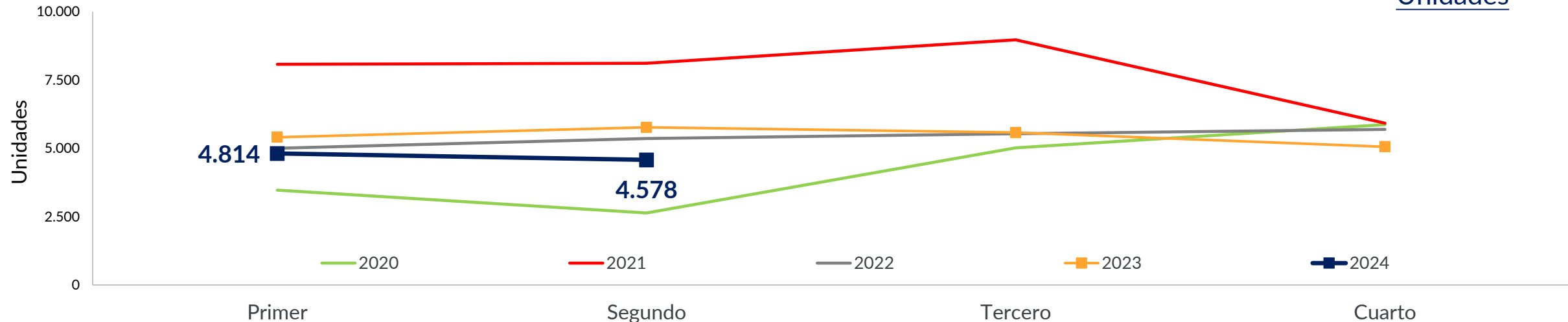
Mercado
Departamentos
1.284 Unidades



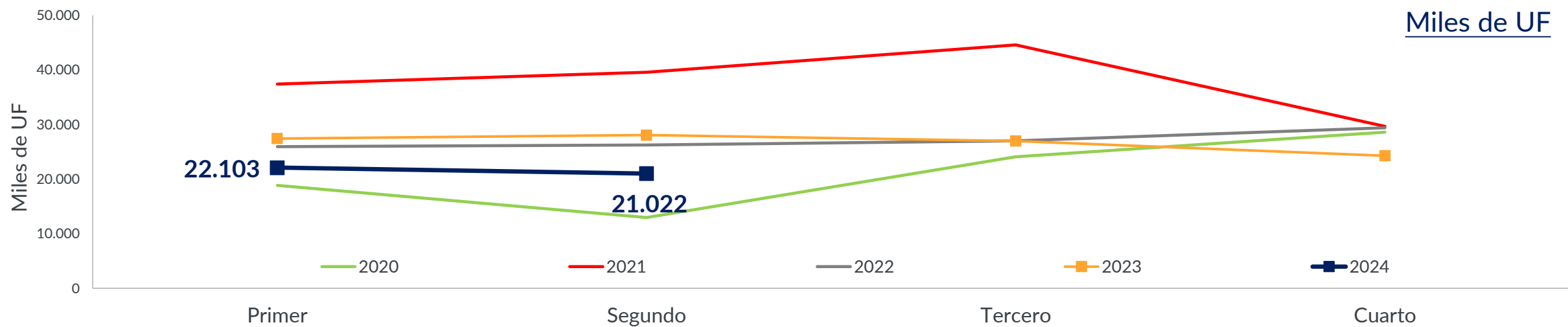
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

(Período 2020 - Junio 2024)

Unidades



Miles de UF



¿Qué pasa con los precios?
¡Bajan o Suben!

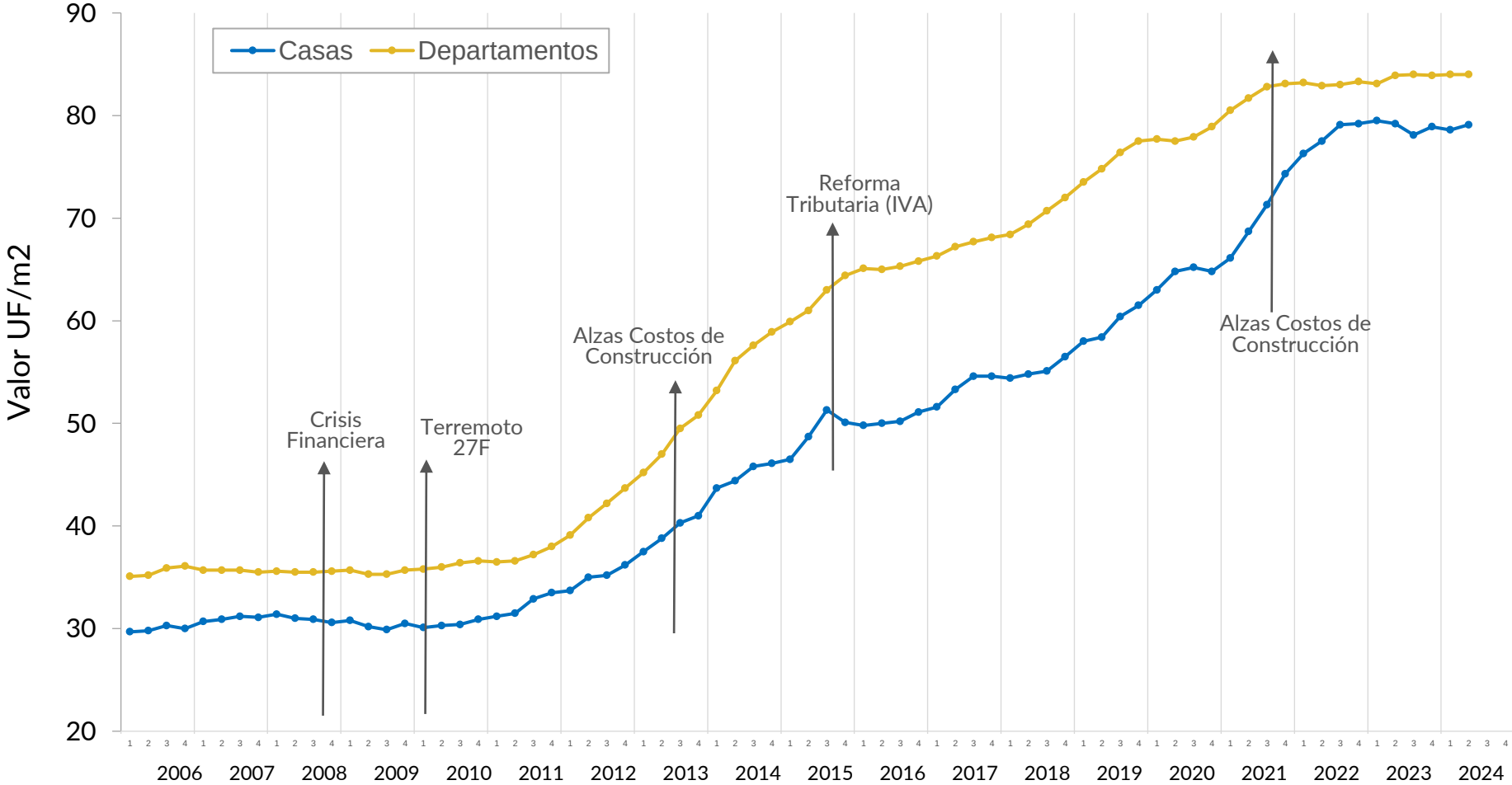


NIQ



Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas

Las casas aumentan 0,6% respecto del trimestre anterior.
Los departamentos mantienen su valor.



Departamentos

84,0 UF/m2

Casas

79,1 UF/m2

RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Segundo Trimestre de 2024

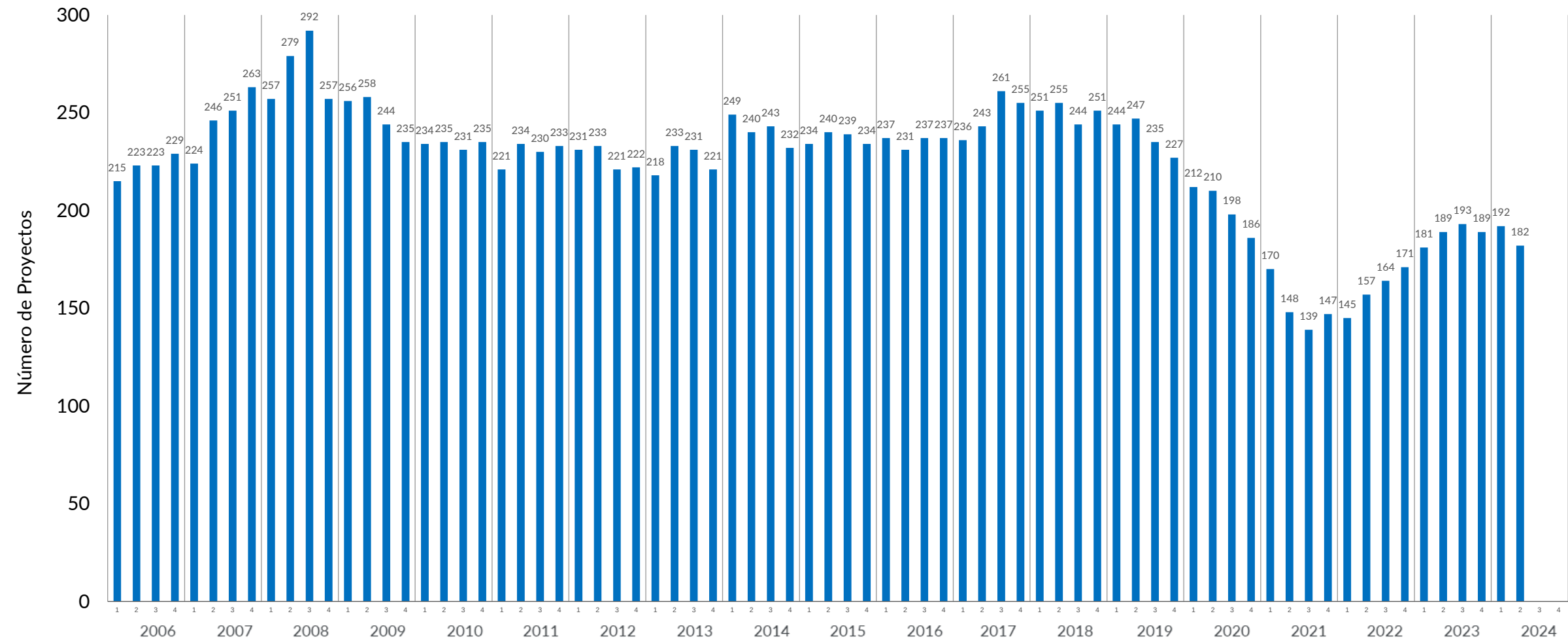
Mercado Casas

Al 30 de Junio 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 3.763 unidades.

Durante el segundo trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en casas fueron de 427 unidades.

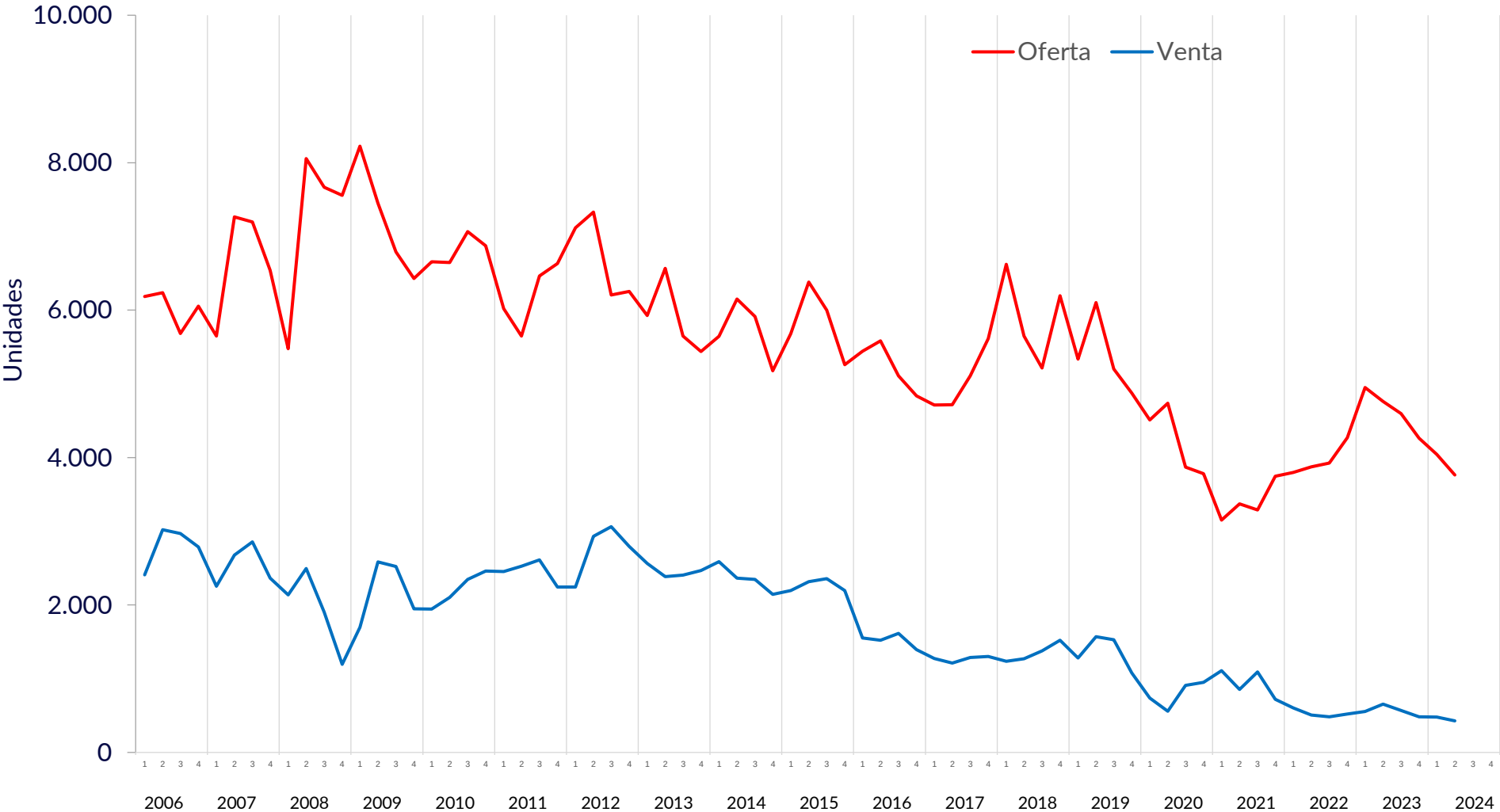
	Venta Unidades	Oferta Unidades
Respecto al Trimestre Anterior	-10,9%	-6,9%
Respecto al mismo Trimestre 2023	-34,8%	-20,9%
Acumulado Año 2024/2023	-25,0%	

Evolución Cantidad de Proyectos de Casas en Oferta



Venta Trimestral de Casas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2024)



Oferta 2^{do} Trim 2024

3.763

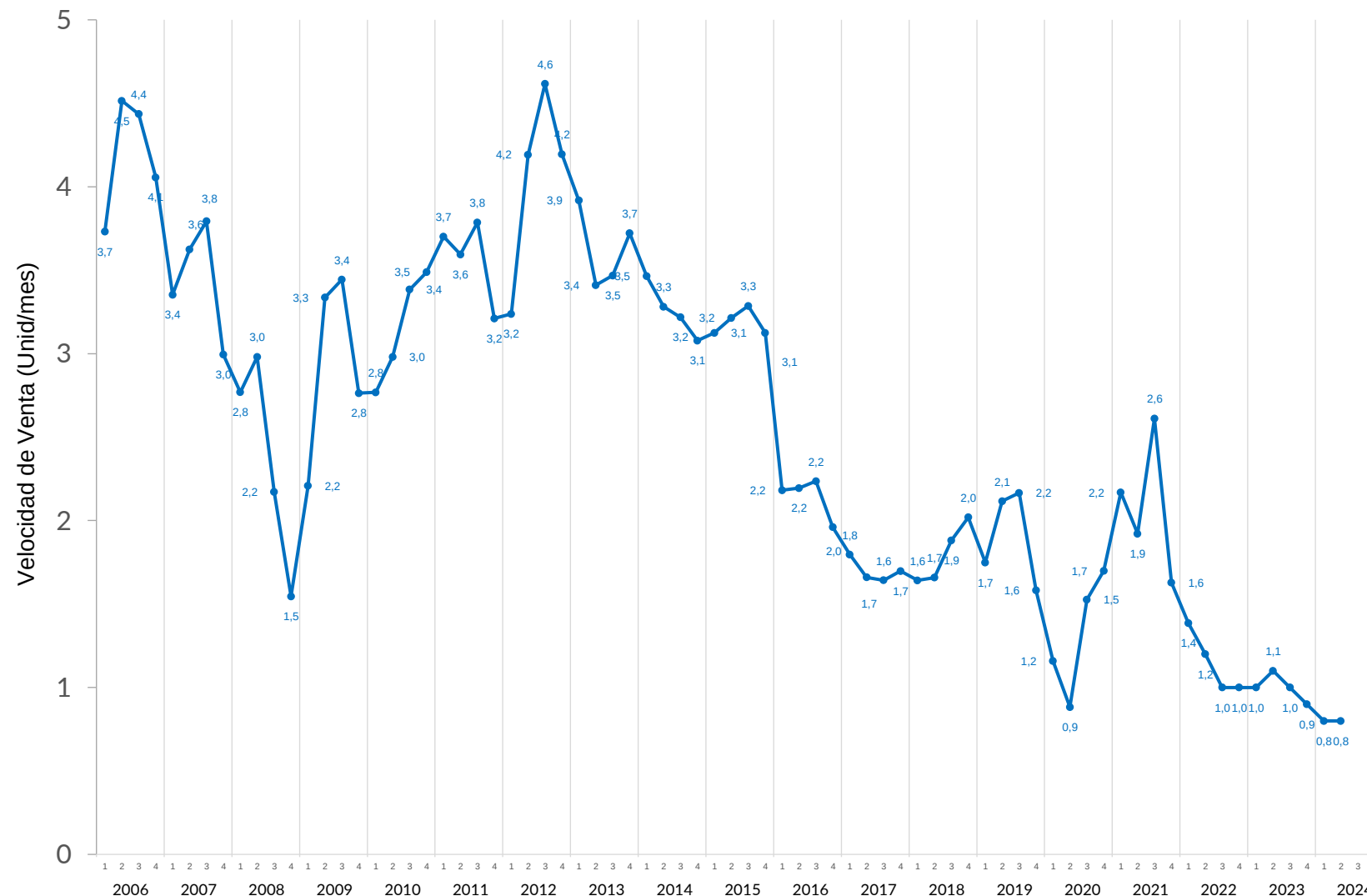
Venta 2^{do} Trim 2024

427

Velocidad de Venta de Casas (2006 – Junio 2024)

0,8

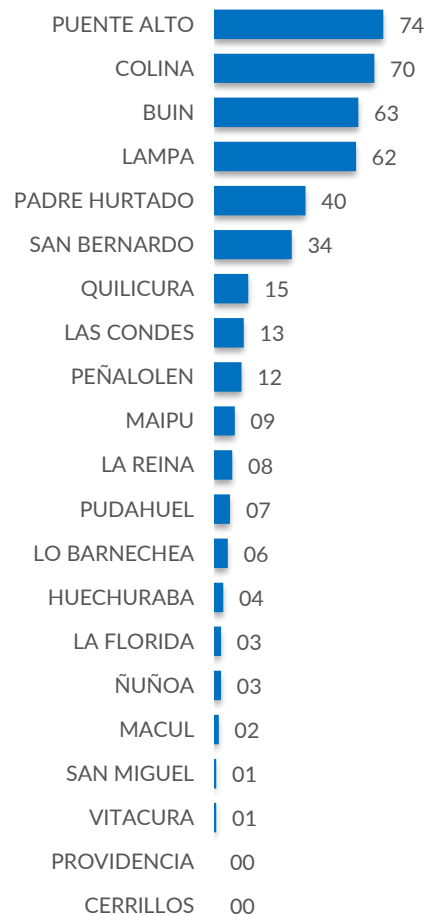
Unidades / mes
Promedio por proyecto



Distribución Comunal del Mercado de Casas

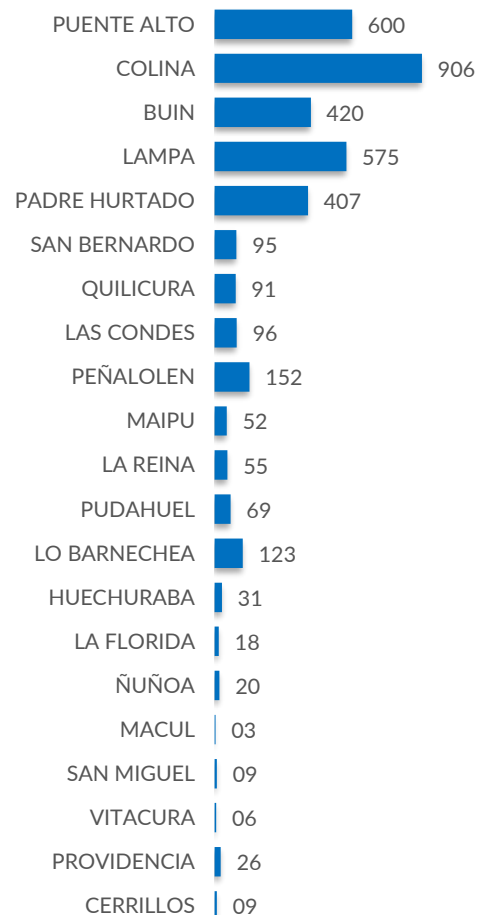
2^{do} Trimestre 2024

Venta (Unid)



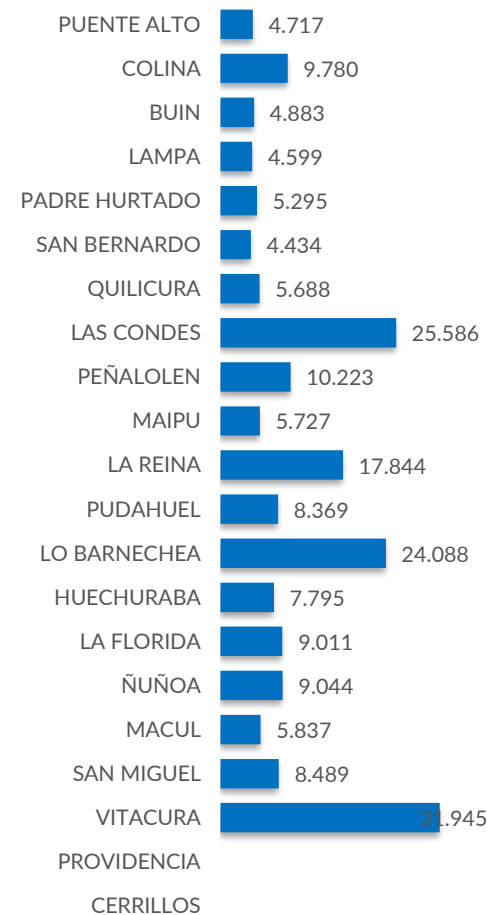
Base : 427 Unidades

Oferta (Unid)



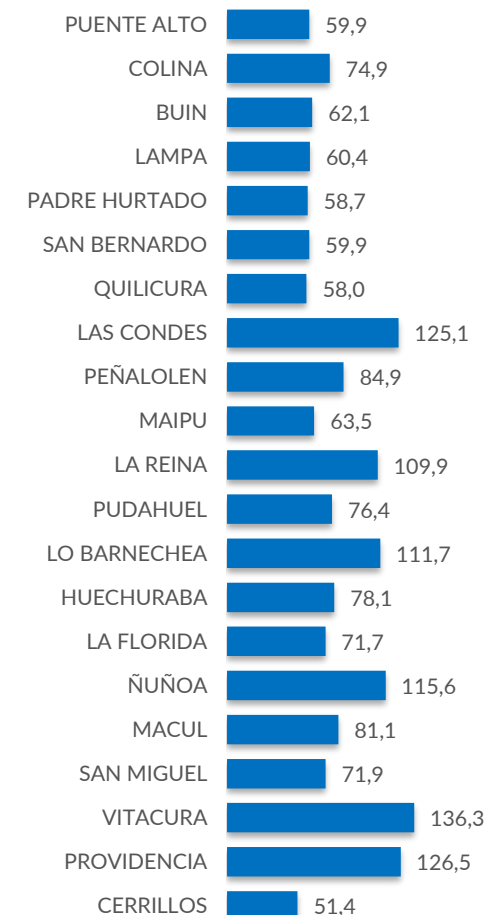
Base : 3.763 Unidades

Valor UF (Venta)



Promedio : 7.177 UF

Valor UF/m2



Promedio : 79,1 UF/m2

RESULTADO FINAL TRIMESTRE

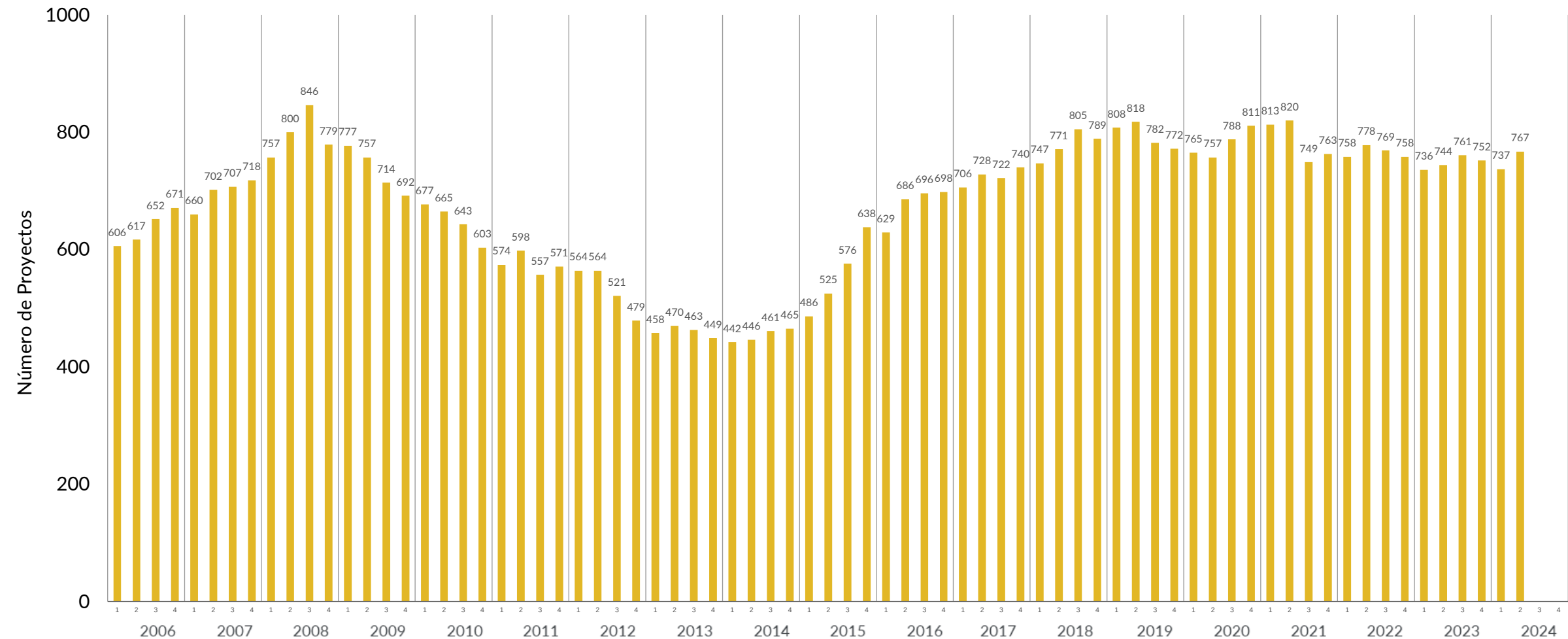
Segundo Trimestre de 2024

Mercado Departamentos

Al 30 de Junio 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 40.255 unidades. Durante el segundo trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en casas fueron de 4.151 unidades.

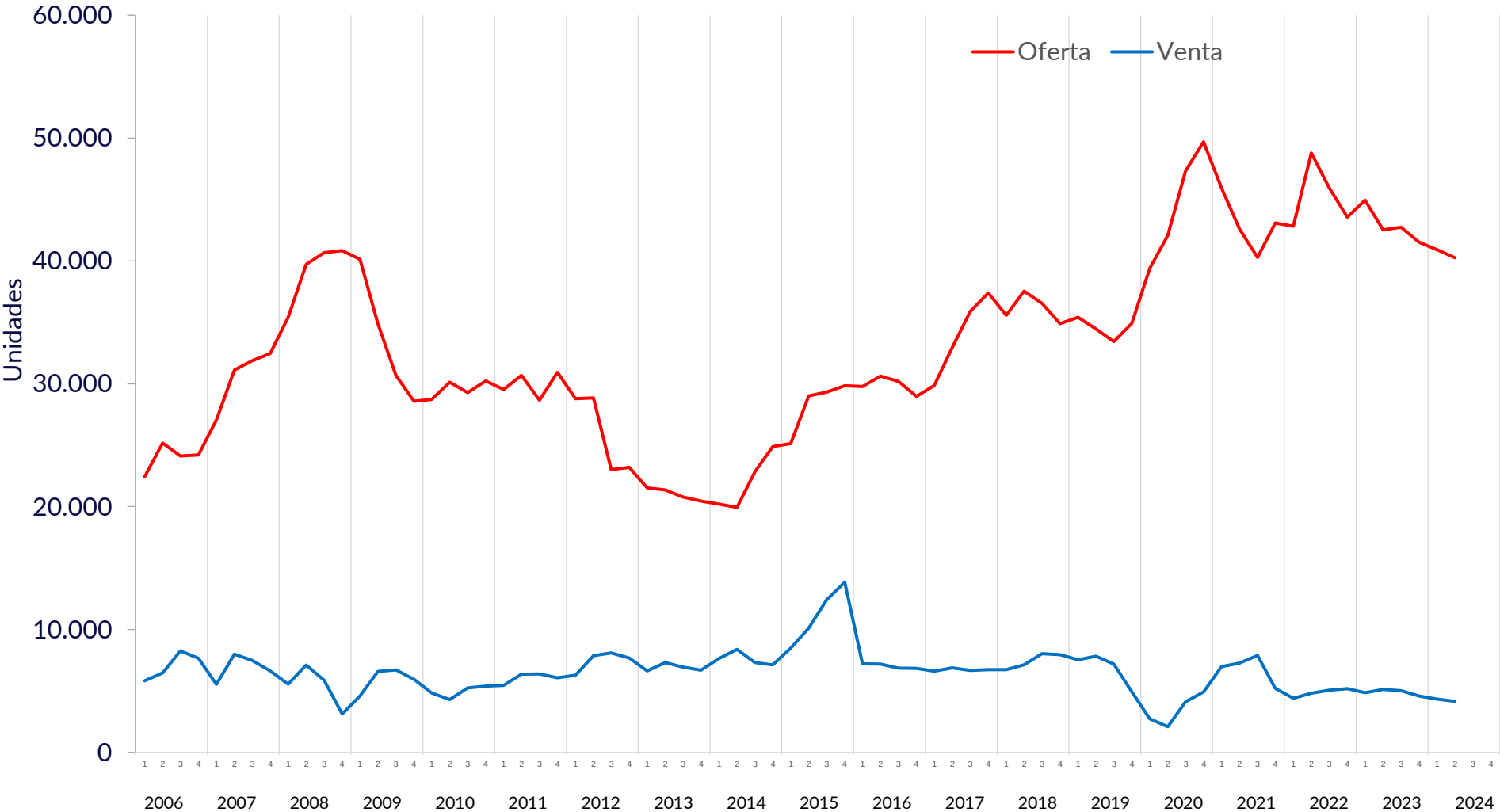
	Venta Unidades	Oferta Unidades
Respecto al Trimestre Anterior	-4,2%	-1,6%
Respecto al mismo Trimestre 2023	-18,8%	-5,4%
Acumulado Año 2024/2023	-14,9%	

Evolución Cantidad de Proyectos de Departamentos en Oferta



Venta Trimestral de Departamentos Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981– Junio 2024)



Oferta 2^{do} Trim 2024

40.255

Venta 2^{do} Trim 2024

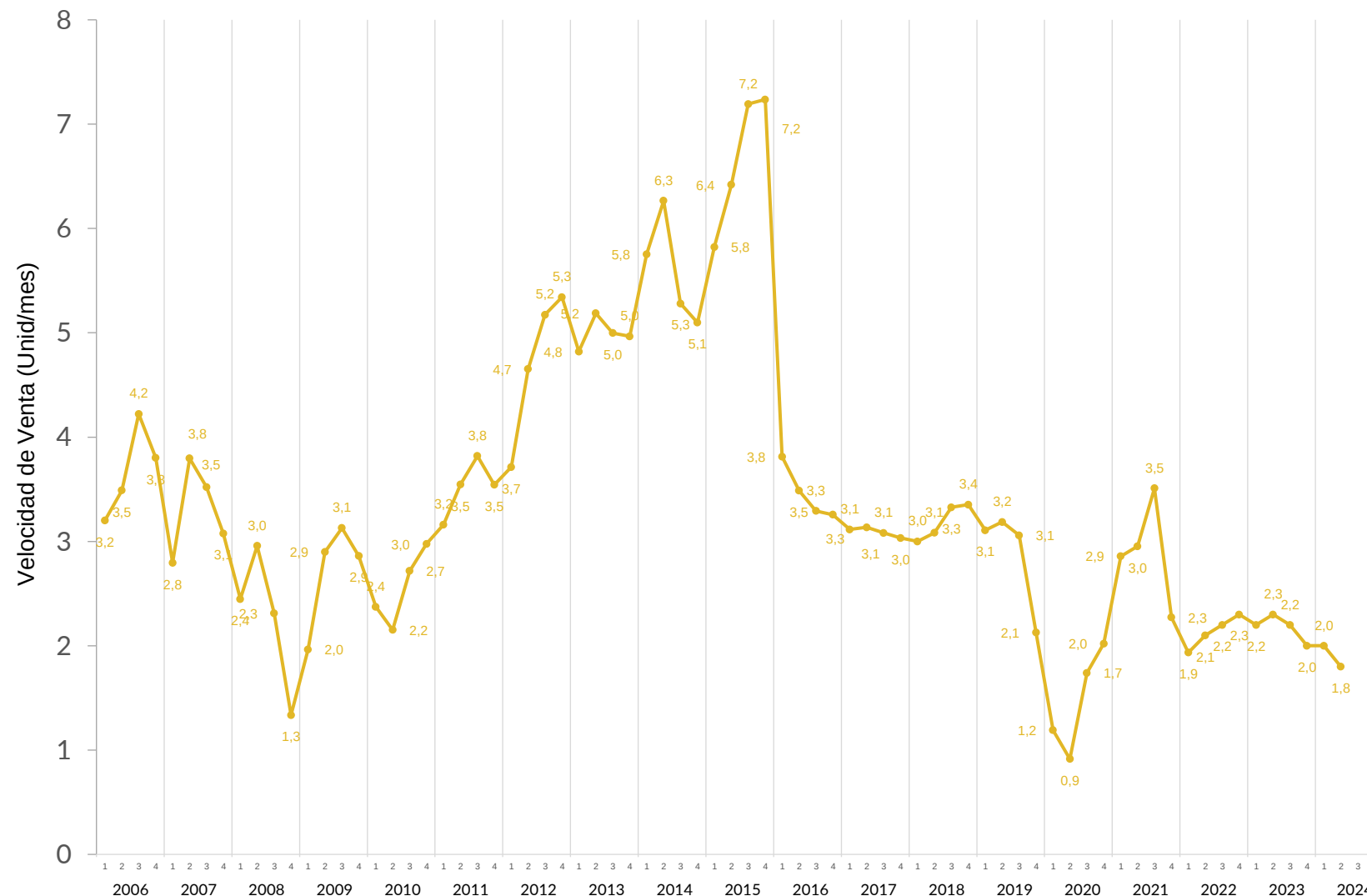
4.151

Velocidad de Venta de Departamentos

(2006 – Junio 2024)

1,8

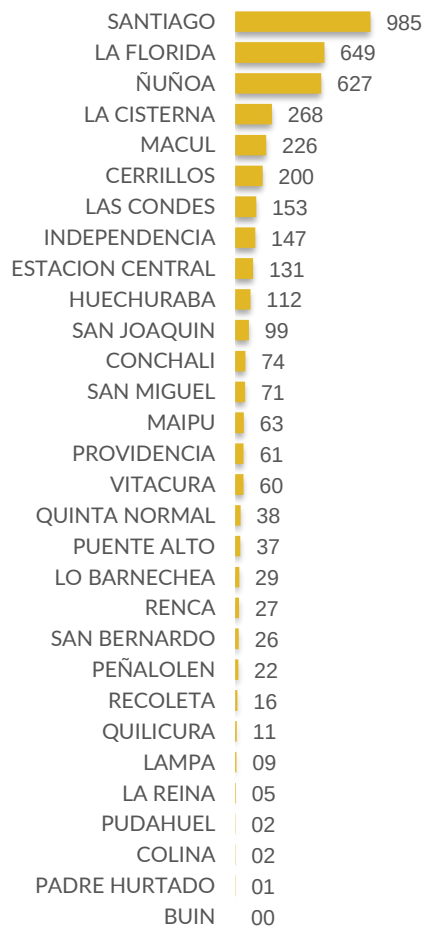
Unidades / mes
Promedio por proyecto



Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

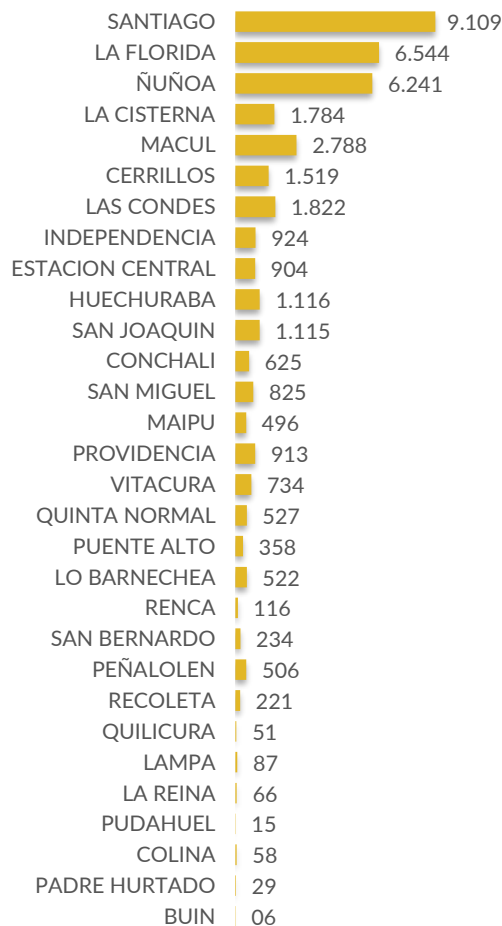
2^{do} Trimestre 2024

Venta (Unid)



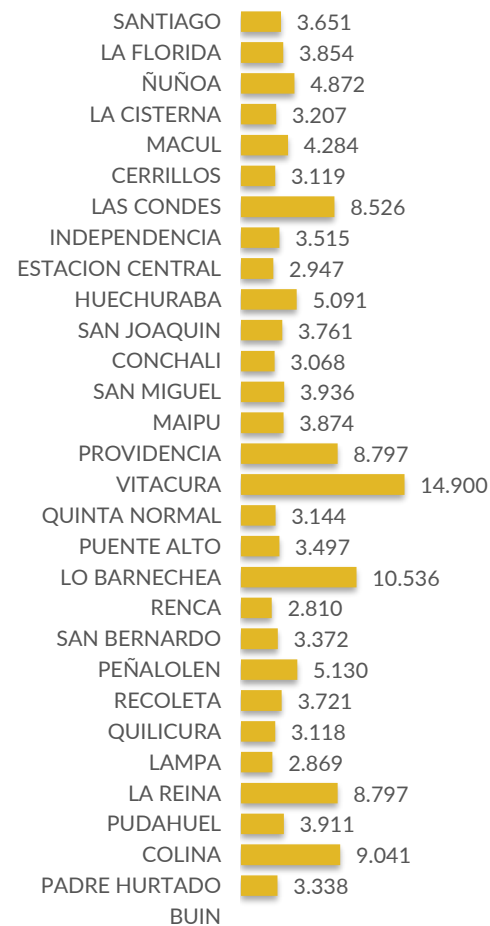
Base : 4.151 Unidades

Oferta (Unid)



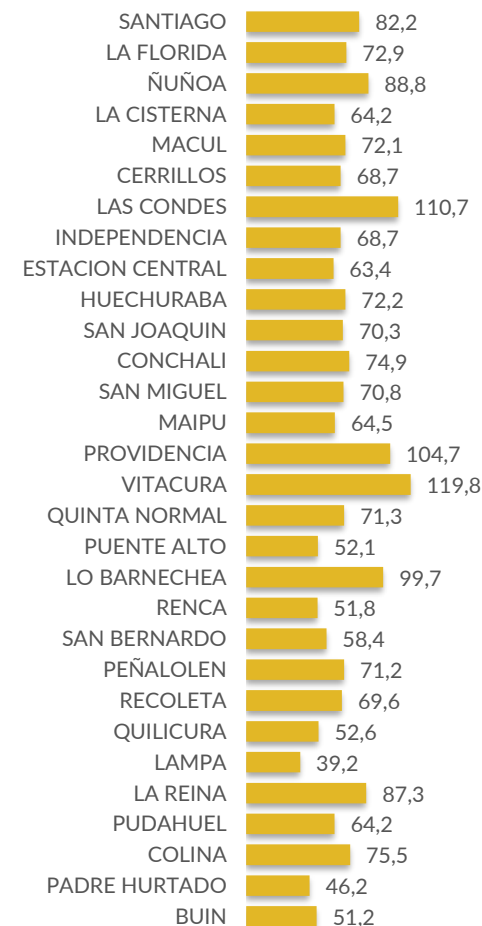
Base : 40.255 Unidades

Valor UF (Venta)



Promedio : 4.326 UF

Valor UF/m2



Promedio : 84,0 UF/m2

Gracias!